



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «15» февраля 2023 г. № 30-р

г. Архангельск

**О подготовке проекта о внесении изменений  
в генеральный план муниципального образования  
«Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 3 статьи 7.6.2 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»:

1. Подготовить проект о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (в редакции постановления министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 27 мая 2022 года № 40-п).

2. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года.

3. Утвердить прилагаемый график выполнения работ по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года.

4. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства и  
архитектуры Архангельской области**

**В.Г. Полежаев**

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от «15» февраля 2023 г. № 30-р

### Задание

на подготовку проекта о внесении изменений в генеральный план  
муниципального образования «Город Архангельск»  
на расчетный срок до 2040 года

#### **1. Вид документа (документации)**

Документ территориального планирования – проект о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года.

#### **2. Технический заказчик**

Министерство строительства и архитектуры Архангельской области.  
Юридический адрес: 163004, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49.

#### **3. Разработчик документа (документации)**

В соответствии с Положением о порядке подготовки генеральных планов городских (сельских) поселений Архангельской области, городских округов Архангельской области (за исключением городских округов «Мирный» и «Новая Земля»), а также внесения изменений в генеральные планы, утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской от 15 января 2019 года № 2-п.

#### **4. Основание для разработки документа (документации)**

Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от «15» февраля 2023 года № 30-р «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года»;

областной закон от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

постановление Правительства Архангельской области от 15 января 2019 года № 6-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области».

## **5. Объект территориального планирования, его основные характеристики**

Муниципальное образование «Город Архангельск» наделено статусом городского округа.

В его границы, кроме самого города Архангельска, входят поселки: Боры, Лесная речка, Новый Турдеевск, Турдеевск, Талажский авиагородок. Муниципальное образование «Город Архангельск» расположено в северной части Восточно-Европейской равнины, в устье Северной Двины.

Численность населения муниципального образования «Город Архангельск» на 01.01.2022 составила 349190 человек. Площадь территории муниципального образования «Город Архангельск» составляет – 29442 га.

## **6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документа территориального планирования, последовательность и сроки выполнения работ**

Проект о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года (далее – проект Генерального плана) подготовить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Архангельской области, нормативно-технических документов, а также специальных нормативов и правил, государственных стандартов в сфере градостроительства, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, требованиями к электронным картам и планам государственных стандартов Российской Федерации. В частности, должны быть соблюдены требования (положения):

- методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244;

- требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 (далее – Требования).

При отсутствии в Требованиях условных знаков, необходимых для отображения информации на картах, допускается использование дополнительных условных знаков по инициативе разработчика проекта.

Проект Генерального плана подготовить в составе текстовых и графических материалов:

- 1) положение о территориальном планировании (текстовая часть);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа, М 1:50000;

3) карта (карты) границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, М 1:10000;

4) карта функциональных зон городского округа, М 1:50000.

В качестве приложения к генеральному плану должны быть выполнены материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт представить в следующем составе:

1) Опорный план (схема современного состояния и использования территории), М 1:50000;

2) Карта существующих и планируемых границ земель различных категорий, М 1:50000;

3) Карта ограничений. Планировочная организация территории, М 1:50000;

4) Карта транспортной инфраструктуры, М 1:50000;

5) Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий, М 1:50000;

6) Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:50000.

## **7. Основные требования к градостроительным решениям**

При подготовке проекта Правил необходимо учитывать решения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.

## **8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа территориального планирования**

Содержание и объем необходимой исходной информации определяется Разработчиком и Заказчиком градостроительной документации совместно.

## **9. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий**

Не требуется.

## **10. Порядок проведения согласования документации**

Проект Генерального плана подлежит согласованию в порядке, установленном законодательством.

Материалы проекта Генерального плана подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на сайте городского округа «Город Архангельск» в сети

«Интернет» в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Генерального плана проводятся в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, и в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 26 декабря 2018 года № 615-пп.

Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект Генерального плана после проведения согласований проекта и общественных обсуждений или публичных слушаний.

Доработка проекта Генерального плана по замечаниям осуществляется Разработчиком без дополнительной оплаты.

Проект Генерального плана подлежит утверждению министерством строительства и архитектуры Архангельской области в порядке, установленном законодательством.

#### **11. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий**

Отсутствуют.

#### **12. Иные требования и условия**

Подготовленный с использованием компьютерных технологий проект Генерального плана должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

В случае, если при разработке проекта Генерального плана используются документы и материалы, имеющие соответствующий гриф секретности, следует учесть требования по ограничению распространения сведений, отнесенных к государственной тайне.

---

**УТВЕРЖДЕНО**  
распоряжением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от «15» февраля 2023 г. № 30-р

**График**  
выполнения работ по подготовке проекта о внесении изменений  
в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск»  
на расчетный срок до 2040 года

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года	до 28 февраля 2023 г.	В соответствии с Положением о порядке подготовки генеральных планов городских (сельских) поселений Архангельской области, городских округов Архангельской области (за исключением городских округов «Мирный» и «Новая Земля»), а также внесения изменений в генеральные планы, утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской от 15 января 2019 года № 2-п
2.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года	до 1 марта 2023 г.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области
3.	Согласование проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года	до 20 марта 2023 г.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области
4.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на	до 1 апреля 2023 г.	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области

	расчетный срок до 2040 года		
5.	Утверждение проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года и публикация соответствующего решения на официальном сайте Правительства Архангельской области, на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Архангельск», а также в официальном печатном издании муниципального образования «Город Архангельск» по решению администрации муниципального образования «Город Архангельск»	до 30 апреля 2023 г.	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области

---